

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №22 "а"</u>
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	128
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	334
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	6 102,00 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	5 968,00 кв.м.
нежилых помещений:	134,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	8 050,00 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1			

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	423 320,90	363 137,11	258 030,24
2019	433 857,94	426 326,49	150 326,42
2020	461 478,04	427 202,16	97 470,83
итого:	1 318 656,88	1 216 665,76	505 827,49

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 22а за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>515 453,47</b>	<b>2 134 351,61</b>	<b>2 001 595,98</b>	<b>648 209,10</b>	<b>2 239 066,92</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	89 514,31	399 660,67	368 477,44	120 697,54	407 125,44
Уборка и очистка земельного участка	123 896,21	545 575,11	504 022,24	165 449,08	555 770,16
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 866,50	7 907,89	7 339,33	2 435,06	6 823,52
Благоустройство придомовой территории	6 673,41	29 472,28	27 246,31	8 899,38	30 021,84
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	67 417,09	301 901,46	278 773,47	90 545,08	307 540,80
Механизированная уборка территорий от снега	29 666,91	157 421,02	143 169,31	43 918,62	103 377,16
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	52 651,94	235 770,57	217 713,22	70 709,29	240 174,72
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	46 893,18	209 893,49	193 825,89	62 960,78	213 814,08
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	7 046,82		2 829,59	4 217,23	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	8 094,14	47 442,30	42 810,60	12 725,84	48 327,84
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	5 463,76	28 034,68	25 566,80	7 931,64	28 557,36
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	2 745,04	14 376,26	13 088,51	4 032,79	14 644,80
Тех. диагностирование вн. систем газоснабжения	-459,21			-459,21	0,00
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.	-8,85	2 036,62	74,19	1 953,58	2 074,68
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	-6,52	838,58	30,45	801,61	854,28
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	-3,73			-3,73	0,00
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	39,39		20,39	19,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	8 818,59	56 067,32	50 281,98	14 603,93	56 074,80
Благоустройство территории прилегающей к МКД	44 092,91	19 947,11	49 757,29	14 282,73	20 397,58
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 782,22	5 511,50	5 802,89	1 490,83	7 883,21
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	6 055,97	23 557,51	25 048,96	4 564,52	75 511,48
Водоотведение при содерж.общего имущества	4 260,44	19 583,97	17 683,35	6 161,06	25 903,17
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	8 952,95	29 353,27	28 033,77	10 272,45	94 190,00
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>106 332,38</b>	<b>461 478,04</b>	<b>427 202,16</b>	<b>140 608,26</b>	<b>97 470,83</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>80 542,45</b>	<b>377 380,84</b>	<b>347 029,42</b>	<b>110 893,87</b>	<b>384 426,00</b>
Обращение с твердыми коммунальными отходами	14 291,95		8 599,68	5 692,27	0,00
Отопление	108 957,04		45 126,62	63 830,42	0,00
Горячее водоснабжение	97 648,21		43 922,84	53 725,37	0,00
Холодное водоснабжение	40 457,70		18 810,36	21 647,34	0,00
Водоотведение	49 043,27		22 688,47	26 354,80	0,00
Газоснабжение	13 998,93	-164,74	4 894,00	8 940,19	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	8 884,69		3 465,41	5 419,28	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	6 530,89		2 815,91	3 714,98	0,00
<b>Итого</b>	<b>1 042 140,98</b>	<b>2 973 045,75</b>	<b>2 926 150,85</b>	<b>1 089 035,88</b>	<b>2 720 963,75</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>4 703,47</b>	<b>68 496,78</b>	<b>73 200,25</b>	<b>0,00</b>	
<b>Итого по дому</b>	<b>1 046 844,45</b>	<b>3 041 542,53</b>	<b>2 999 351,10</b>	<b>1 089 035,88</b>	<b>2 720 963,75</b>

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр